



C.I. "MURARIU RĂZVAN-CONSTANTIN"  
Nr. înregistrare / lește 909  
Data 21.12.2018

## MURARIU RĂZVAN-CONSTANTIN

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT & CABINET DE INSOLVENȚĂ

Mun. București, Str. Bibescu Vodă, nr. 5, bl. P5A, sc. 2, et. 1, ap. 15, Sector 4, Cod Poștal 040152, Oficiul Poștal 53,

Mun. Alba Iulia, Str. Frederik Mistral nr. 7, Ap. 3, Jud. Alba, Cod Poștal 510110, Oficiul Poștal Alba Iulia 1

Telefon:/Fax: 021.323.11.60; Mobil: 0725.923.800; Mobil: 0723.163.863; office@avocatmurariurazvan.ro; www.avocatmurariurazvan.ro

### TRIBUNALUL BRAȘOV

Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 6562/62/2017

### REGULAMENT DE VÂNZARE A BUNURILOR DEBITOAREI H.R. FOOD S.R.L.

« în faliment » « in bankruptcy » « en faillite »

#### CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Prezentul regulament cuprinde regulile aplicate în modul de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare prin licitație publică cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 și a Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, precum și a hotărârii adunării creditorilor, privind valorificarea bunurilor debitoarei.

1.2. Cabinet Individual de Insolventa "Murariu Răzvan Constantin", cu sediul în Mun. București, Str. Bibescu Vodă, nr. 5, bl. P5A, sc.2, et. 1, ap. 15, Sector 4, Cod Poștal 040152, Oficiul Poștal 53, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei H.R. FOOD S.R.L., conform Sentinței Civile nr. 1501/SIND din data 14.12.2017, pronunțată de Tribunalul Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal - Complet CI4 (Sala T5) în cadrul Dosarului cu nr. 6562/62/2017, organizează licitație pentru valorificarea bunurilor mobile fixe din patrimoniul debitoarei, ca urmare a declanșării procedurii de insolventa prevăzută de Legea nr. 85/2014.

1.3. Regulamentul se aplică valorificării bunurilor mobile fixe din patrimoniul debitoarei, iar prețul minim de pornire este reprezentat de valoarea prevăzută în Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul acreditat ANEVAR și agreeat ANAF, dna Camelia Rodica Vechiu care a stabilit că valoarea de piață a bunurilor este de 14.100 lei.

1.4. Cabinet Individual de Insolventa "Murariu Răzvan-Constantin" asigură pe toată durata organizării și desfășurării licitației publice, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții.



**MURARIU RĂZVAN-CONSTANTIN**  
**CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT & CABINET DE INSOLVENȚĂ**

---

**CAPITOLUL II - PROCEDURA DE VÂNZARE – licitație publică**

- 2.1. Președintele Comisiei de licitație va fi lichidatorul judiciar sau un reprezentant al acestuia.
- 2.2. În vederea obținerii de oferte și valorificării bunurilor, lichidatorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri în vederea expunerii pe piață într-o formă adecvată care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate.
- 2.3. Participanții la licitație vor depune oferte privind achiziționarea bunurilor, la sediul lichidatorului judiciar, situat în:

- **Mun. Bucuresti, Str. Bibescu Vodă, nr. 5, bl. P5A, sc. 2, et. 1, ap. 15, tel/fax: 021.323.11.60; Mobil: 0725.923.800; office@avocatmurariurazvan.ro,**

**Oferta** trebuie să conțină documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, după cum urmează:

**Pentru persoane juridice române:**

- certificat constatator de la ORC;
- copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
- copie a actului constitutiv, precum și copie a certificatului de înregistrare fiscală;
- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- numerele de telefon/fax;
- persoana de contact;
- denumirea bunului solicitat spre cumpărare;
- prețul și modalitatea de plată oferită;

**Pentru persoane juridice străine:**

- xerocopie după certificatul de înmatriculare a societății comerciale străine, în copie;
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă;
- numerele de telefon;fax;
- persoana de contact;
- denumirea bunului solicitat spre cumpărare;
- prețul și modalitatea de plată oferită;

**Pentru persoane fizice sau Asociații Familiale-xerocopii după:**



**MURARIU RĂZVAN-CONSTANTIN**  
**CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT & CABINET DE INSOLVENȚĂ**

---

- actul de identitate;
- autorizație de funcționare,
- actul legal de constituire;
- numerele de telefon/fax;
- persoana de contact;
- denumirea bunului solicitat spre cumpărare;
- prețul și modalitatea de plată oferită.

**Pentru persoane fizice străine**

- xerocopie după pașaport;
- numele sau denumirea ofertantului;
- domiciliul, respectiv sediul acestuia;
- numerele de telefon/fax;
- persoana de contact;
- denumirea bunului solicitat spre cumpărare;
- prețul și modalitatea de plată oferită.

Licitațiile vor fi anunțate pe site-uri de specialitate și se vor desfășura după regulile stabilite prin Regulament.

Licitația va privi vânzarea în bloc a bunurilor sau en detail, în funcție de oferta primită, cu prețul minim de vânzare reprezentat de valoarea prevăzută în raportul de evaluare, cu plata integrală în momentul încheierii licitației și semnării procesului verbal de adjudecare.

2.4. Se vor organiza licitații publice având ca preț de pornire prețul recomandat de expertul evaluator prin raportul de evaluare întocmit și anume 14.100 lei;

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În ipoteza în care, nici în aceste condiții nu se reușește valorificarea bunurilor, se va organiza o nouă Adunare a Creditorilor în vederea stabilirii modalității și condițiilor de vânzare a acestora.

2.5. La începutul ședinței de licitație, lichidatorul va anunța prețul de pornire al bunurilor ce urmează a fi vândute la licitație.

2.6. În cazul în care mai mulți participanți la licitație sunt dispuși să plătească prețul anunțat, atunci se va stabili un pas de licitație, iar licitația va continua până când ultima ofertă a unui participant nu a fost supralicitată de ceilalți participanți. Pasul de licitație va fi cuprins între 1-10 % din prețul de strigare. La trecerea de la un pas de licitație la altul se va lăsa un interval de timp de 5(cinci) minute în cuprinsul căruia ofertanții se pot hotărî dacă merg mai departe sau se retrag.

2.7. În cazul primirii a două sau mai multe oferte de cumpărare care prevăd plata integrală a prețului oferit, criteriul de selectare a cumpărătorului este prețul cel mai mare oferit. În caz de



**MURARIU RĂZVAN-CONSTANTIN**  
**CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT & CABINET DE INSOLVENȚĂ**

oferte egale la preț integral, pentru aceleași bunuri se organizează o licitație în urcare între ofertanții respectivi, în condițiile unei licitații obișnuite privind pasul de licitație, la valoarea de 100 Euro/pas.

2.8. După încheierea analizei ofertelor, lichidatorul judiciar va stabili oferta care întrunește cel mai mare preț, va întocmi un proces verbal privind analiza ofertelor ce va fi comunicat ofertanților iar ofertantul declarat câștigător va fi invitat pentru a încheia un proces verbal de negociere și procesul verbal de adjudecare.

2.9. În cazul în care adjudecatorul nu achită prețul în termenul convenit, acesta va pierde toate sumele achitate până la acea dată și se va proceda la organizarea unei noi negocieri prin vânzare directă, suportând toate cheltuielile prilejuite cu această ocazie și, după caz, suportând eventualele diferențe de preț precum și orice alte prejudicii.

2.10. După plata integrală a prețului, lichidatorul judiciar va proceda la eliberarea procesului verbal de adjudecare care constituie Titlu de proprietate, conform prevederilor din Legea nr. 85/2014.

2.11. Lichidatorul va încheia contracte de vânzare-cumpărare; sumele realizate din vânzări vor fi depuse în contul prevăzut la art. 4 alin. (2) și recipisele vor fi predate judecătorului-sindic.

2.12. Dacă vânzarea se va face prin licitație publică, procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate. Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitație.

Lichidatorul judiciar,

**Cabinet Individual de Insolvență „Murariu Răzvan Constantin”**

**Prin practician în insolvență,**

**Av. Ec. Răzvan Constantin Murariu**

